

# 正親学区

## 取組の経緯・進め方

平成27年度から、地域と行政・専門家が連携して「防災まちづくり」に取り組んでおり、平成29年度に取りまとめた「正親防災まちづくり計画」においては、空き家等の対策に取り組むことを基本方針に掲げた。学区内では、路地奥を中心として老朽化した空き家等が見られ、倒壊の危険性など周囲への悪影響が懸念されることから、安心・安全な暮らしに向けた地域の問題として空き家対策に取り組むこととし、平成30年10月、正親住民福祉協議会が中心となり、地域連携型空き家対策促進事業の取組団体として活動をスタートした。

令和元年度には、地域連携型空き家対策促進事業と並行して、国土交通省「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」に応募、認定を受け、地域住民や空き家所有者等に寄り添い空家対策に取り組む組織として「NPO法人 あきや・まちづくり・せいしん」を設立した。『空き家・登記・相続 相談会』の開催など、モデル事業を活用しながら、地域連携型空き家対策促進事業で調査・把握した空き家所有者等へのきめ細かな対応に取り組んでいる。

## 具体的な取組

### 取組①：空き家調査、調査結果の取りまとめ、所有者へのアンケート調査

- 町内会ごとの地図を作成し、町内会長協力のもと、地域情報による空き家の確認を実施
- 町内会からの情報を整理・分析し、把握した空き家に対して外観調査を実施
- 外観調査結果を取りまとめ、登記情報により所有者情報を整理
- 所有者に空き家の状況を情報提供し、今後の管理等の意向を確認

### 取組②：NPO法人 あきや・まちづくり・せいしんの設立

- 学区の空き家対策の母体として、これまで学区福祉の取組を中心となって推進してきた正親住民福祉協議会と連携する形でNPO法人を設立。
- 正親住民福祉協議会の構成員が中心となって今後の空き家対策の担い手メンバー候補を選定し、NPO法人設立の説明や賛同の呼び掛けを行い、令和元年9月27日に設立総会を開催、1月17日に法人登記。

### 取組③：『空き家・登記・相続 相談会』の開催

- 行政書士・司法書士と連携し、地域住民や空き家所有者等が気軽に参加できる『空き家・登記・相続 相談会』を開催（R1：9~2月毎月開催、計14名の相談）。

## 今後の取組

### ◆実態調査・アンケート調査等の継続

- これまでの取組と同様、計画的に空き家等の実態調査や所有者アンケート調査等を実施し、『空き家・登記・相続 相談会』への参加呼び掛けを行う。

### ◆『高齢者×あんしんみらいプロジェクト』（空き家化の予防）

- 亡くなった後に空き家になる心配がある単身の高齢者などを対象として、高齢者自身の不安に寄り添い、想いの聴き取りやエンディングノートの作成などを通じて、みらいの自宅の整理の仕方を考えて頂き、登記の促進に繋げるなど、空き家の発生予防を推進。



●地域の高齢者への説明会

### ◆『学生×高齢者げんきプロジェクト』

- 空いている自宅の部屋を学生に安い家賃で貸し出し、一人で暮らすよりも、学生と楽しく一緒に暮らす元気な高齢者を増やす取組。NPOの取組への理解を広げるプロジェクト。

### ◆大学生や子育て世帯とのネットワークづくり

- 令和2年度「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」を活用し、『空き家・登記・相続 相談会』等を継続するとともに、ホームページの制作、「NPO法人 あきや・まちづくり・せいしん」外国語版リーフレットの制作・大使館等を通じた配布などにも取り組む。



●NPO法人 あきや・まちづくり・せいしん 設立報告会

活動紹介

## NPO法人(非営利組織)

# 空房，小镇建设活动，正亲

### 活动要旨

空房問題在日本全国日益引起人们的关注。以胡同/小巷(日语为“路地”)深处为中心正亲校区也大约有100所空房。并且75岁以上的老年人数也超过了500名，意味着老龄化逐年发展。此外，以正亲校区为首的西阵地区，因为胡同和房屋非常密集，被预计灾害时遭受的破坏会十分惨重。

于是正亲校区从平成27年度(2015年)开始从事了“防灾小镇建设活动”，接下来的平成29年度(2017年)设定了“正亲防灾小镇建设计划”。以便校区、町内自治会、专家和行政机关团结解决空房问题。

至今以“正亲住民福祉协议会”为中心我们持续地维持了居民的生活和福利。基于这份信赖关系，为了更加推进空房对策，这次我们创立了NPO法人(非营利组织)。我们把空房问题不仅看成房东个人的烦恼，还视为小镇建设活动的任务。因此，为了实现又安全又有人想永远居住的热闹小镇，我们借助当事人的帮助持之以恒地解决问题。

### 主要活动内容

- 培养空房对策的承载者，形成专家等之间的网络
- 为居民提供关于“住”方面的咨询服务，或预防“空房化”的建议
- 为房东提供关于利用、管理、拆除空房等的咨询服务。为住在远处的房东提供管理空房的服务
- 为学生或育儿家庭等的希望利用空房的人提供关于利用空房的咨询。等等

**具体活动内容①**

- ・关于利用、管理、拆除空房的咨询。
- ・为房东提供关于利用、管理、拆除空房等的咨询服务 等等

**校区的目标**

・无论儿童还是老人，所有居民都可以平安安全地生活的“坐热用小镇”

**具体活动内容②**

- ・基于对组织的信赖，提供关于“住”方面的咨询、空房对策“空房化”的建议等

**具体活动内容③**

- ・关于利用、管理、拆除空房的咨询。
- ・为房东提供关于利用、管理、拆除空房等的咨询服务 等等

**空房活用**

・为房东提供关于利用、管理、拆除空房等的咨询服务 等等

**具体活动内容④**

- ・通过咨询空房成为为活跃地区的年轻气质的学生和育儿家庭的住居。
- ・跟“京都留学支援机构”或“京都市留学咨询员”等合作

●NPO法人 あきや・まちづくり・せいしん

活動リーフレット(中国語)