

災害につよいまちを目指して、『空き家対策』に取り組みましょう！ (正親学区『防災まちづくり』の取組)

1. はじめに (『防災まちづくり計画』における空き家対策の位置付け)

細い路地や行き止まりの袋路が多い地域では、建物の建替えが行われにくく、地震などの災害時には、**避難や救助に時間がかかったり、火災が燃え広がるなど**、防災上の課題を有しています。その一方で、このような地域は、町家が立ち並ぶなど、京都らしい風情を感じる場所となっています。



このため、正親学区では、地域の魅力や良さを大切にしながら、地域と行政が連携して、安心・安全に住み続けられる災害につよい「**防災まちづくり**」の取組を進めています。

正親学区では、平成27年度からの3年間の取組の中で、住民のみなさんから頂いた意見を踏まえて、平成30年3月に『**正親学区 防災まちづくり計画**』をとりまとめました。今後は、この『防災まちづくり計画』に基づいて「**防災まちづくり**」を進めていきます。

《正親学区 防災まちづくり計画の概要》



■方針ごとの一人ひとり、町内会、学区の具体的な取組

いえ	一人ひとり	町内会 (町内会長・防災部長)	学区 (防災まちづくり委員会)
方針3. 空き家等対策に取り組む	・所有する空き家の 適正管理	・町内の 空き家情報の把握 ・回覧等での 空き家対策の情報発信 ・学区と連携した空き家所有者への 適正管理の呼び掛け ・学区と連携したゲストハウス管理者への 適切な管理・運営の呼び掛け	・町内会と連携した 空き家情報の把握 、空き家所有者への 適正管理の呼び掛け ・学区の取組と連携した 空き家化の予防講座 、 空き家対策に関する勉強会 の実施 ・「 防災まちづくり 」を学ぶ場としての空き家の利活用の検討

2. 空き家が及ぼす影響

○京都市全体の空き家率は**約14%**で、正親学区でも**100軒弱**の空き家があると思われます。
 ○空き家の問題は、災害時に倒壊して道路を塞いでしまうなど、安全・安心な暮らしに向けた**地域の問題**として、**地域が一丸となって対応していく必要があります。**

～空き家の主な問題点～

地震で壊れ、道路を塞いでしまう恐れがある!!

空き巣に狙われやすい!!

人口が増えて、にぎわいがうまれる

建物が残って、街並みがきれいになる

防犯や防災上の心配が少なくなる

でも、所有者の方のご理解・ご協力で空き家に新しい世帯が入居すると...

放火の危険性が高く、火事に気づきにくい!!

シロアリの発生や、猫の住みかになる恐れがある

3. 取組の進め方

- ◆ **正親住民福祉協議会**を母体とし、適宜、コアメンバー会議を開催し、事業を進めます。
- ◆ **平成30年度**から**4年間**（特性を踏まえて4ブロックに区分）を掛けて取組を進めることとし、毎年度、以下の**ステップ1～6**を行います。
- ◆ **所有者の相談対応、利活用や適正管理等の提案、住民へのおしかけ講座等**についても、実施を検討します。

ステップ1：調査準備（7月頃）

- ・平成30年度に実施した市調査結果（学区全体）をベースに、町内会ごとに空き家分布図を作成（事務局）

ステップ2：町内会への調査依頼（7月～8月頃）

- ・町内会長への依頼
- ・町内会単位の空き家分布図をお渡しし、地元情報による空き家の確認、所有者情報を提供頂く

ステップ3：町内会調査結果の取りまとめ（8～9月頃）

- ・町内会からの結果を整理、分析（事務局）

ステップ4：空き家の外観調査（10～11月頃）

- ・整理、分析した空き家に対して外観調査を実施（地域のコアメンバーと専門家等）

ステップ5：調査結果の取りまとめ、所有者情報の整理（11～12月頃）

- ・外観調査結果を取りまとめ、登記情報により、所有者情報を整理（事務局）

ステップ6：所有者への情報提供、意向調査（1～3月頃）

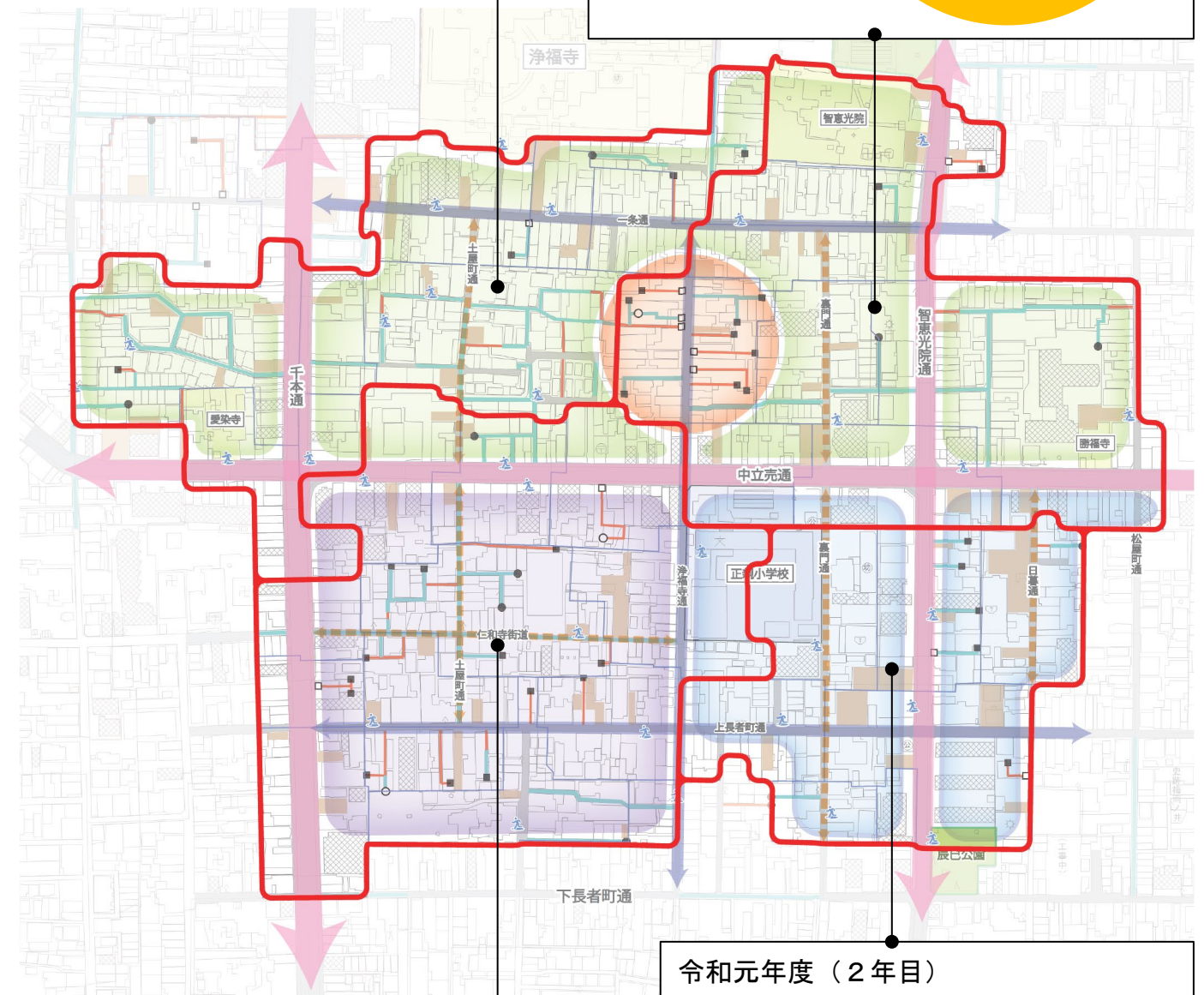
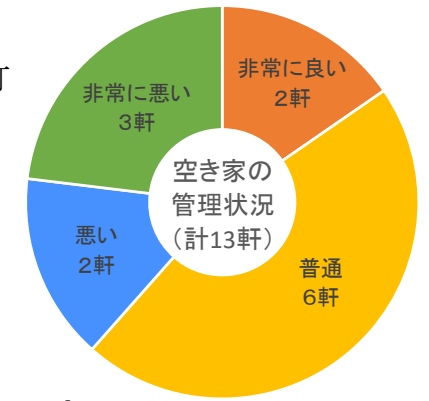
- ・所有者に空き家の状況を情報提供し、今後の利活用や適正管理等に関する意向を確認（アンケート調査等）（事務局）
- ・町内会長への報告、町内ごとの空き家情報の共有（説明会の開催）
- ・所有者への利活用や適正管理の提案等

令和3年度（4年目）

- ・亀屋町
- ・西陣京極町
- ・西中筋町北組
- ・東西俵屋町北組
- ・革堂之内町
- ・伊勢殿構町
- ・千本京極町
- ・東西俵屋町南組
- ・西中筋町南組
- ・福本町
- ・泰童町

平成30年度（1年目）

- ・新在家町
- ・智恵光院前之町
- ・昭和町
- ・新白水丸町
- ・新白水丸東町
- ・東西俵屋本町



令和2年度（3年目）

- ・新頭町
- ・上長者町
- ・鶴屋町
- ・菱丸町
- ・田丸町
- ・山王町
- ・革堂前之町
- ・西富仲町
- ・加賀屋町
- ・丹波屋町

令和元年度（2年目）

- ・山里町
- ・長谷町
- ・須浜池町
- ・須浜町
- ・須浜仲町
- ・高台院町
- ・亀木町
- ・ベルスーズ西陣

