

NPO 法人

あきや・まちづくり・せいしん

活動の主旨

全国的に空き家の問題が注目を集める中、正親学区でも路地奥を中心として約100軒の空き家が存在し、75歳以上の高齢者も500名を超え、年々、高齢化が進んでいます。また、正親学区をはじめとした西陣地域は、路地や家屋が密集し、災害時には大きな被害を受けることが想定されています。

こうしたことから、正親学区では、平成27年度から「防災まちづくり」に取り組み、平成29年度に『正親防災まちづくり計画』を取りまとめ、学区と町内会、専門家、行政等が連携して、空き家対策に取り組むことになりました。

これまで、正親住民福祉協議会が中心となって住民の方々の生活・福祉を支えてきた信頼関係をもとに、より一層、空き家対策を進めていけるよう、この度、NPO法人を設立しました。私たちは、空き家の問題を空き家所有者等だけの問題ではなく、地域のまちづくりの問題と捉えて、関係者と協力しながら、安全・安心にいつまでも住み続けられるにぎわい・活気のあるまちづくりに取り組んでいきます。

主な活動内容

- 学区の空き家対策の担い手の育成、専門家等とのネットワークの構築
- 住民に対する住まいの相談への対応、空き家化の予防に向けた提案・コーディネート
- 空き家所有者等に対する空き家の活用、適正管理、除却等のコーディネート、遠方にお住まいの所有者等への見守りサービスの提供
- 学生や子育て世帯などの利活用希望者に対する空き家の活用コーディネート 等

具体的な取組内容③

- ・空き家の活用、適正管理、除却等のコーディネート
- ・遠方にお住まいの所有者等への見守りサービスの提供 等



目指す学区の目標像

子どもから高齢者まで、全ての住民が安全・安心にいつまでも住み続けられるにぎわいのあるまち

具体的な取組①

- ・学区の空き家対策の担い手となる組織の設立、人材育成、専門家等のネットワークの構築

具体的な取組内容②

- ・組織への信頼感に基づく住まいの相談への対応
- ・空き家化の予防に向けた提案・コーディネート等



空き家所有者等

学区住民
(500名を超える後期高齢者等)

正親住民福祉協議会

NPO法人
あきや・まちづくり・せいしん

町内会等

人材育成

連携

京都市、上京区

構成員として参画

「あきや・まちづくり・せいしんサポーター」

専門家、建築・不動産関係事業者、大学、銀行、社会福祉協議会、幼稚園等

具体的な取組内容④

- ・学区のにぎわい・活気を支える学生や子育て世帯の住まいとしての空き家の活用コーディネート等
- ・留学生スタディ 京都ネットワーク、京都市空き家相談員等と連携

学生、子育て世帯
(利活用希望者)



空き家に関すること、お気軽にご相談ください

これまでの取組の中で、空き家所有者からは、『親の家を相続したが、既に自分の家も所有している』、『子どものために親の家を置いてあるが、管理が大変』など、空き家をどうにかしないといけないと思うが、どのようにしたら良いか分からないといった空き家所有者の相談が増えています。また、地域の皆さまからは『自宅を子どもに相続したいが、どのようにしたら良いか分からない』、『路地奥で再建築できないところの空き家がほったらかしで困っている』などのご相談が増えています。

当法人では、司法書士や行政書士などの専門家の方々と連携し、空き家所有者の方々の管理や活用方法などに対する具体的なアドバイスが欲しいといった相談に加えて、相続や登記など、今後、空き家を所有することになるかもしれない地域の皆さまの生前のうちに準備ができる取組に関するご相談もお受けしています。

まずは、お気軽にご相談ください。

SUPPORT US

**NPO 法人 あきや・まちづくり・せいしんは、
皆さまのご支持に支えられています。～賛助会員・ご寄付のお願い～**

皆さまにいただいたご会費やご寄付は、当法人で実施する様々な活動に使わせていただきます。

活動のご報告は、ニュースなど定期的な報告書として、皆さまにお伝えしていきます。

皆さまからのご支援が、地域の空き家対策に繋がり、

安全・安心に住み続けられる地域づくりへと繋がります。

皆さまの温かいご支援・ご協力を賜りますよう、よろしくお願いします。

賛助会員について

- 賛助会員：1年に1度会費を納め、継続的に当法人を応援する会員
- 入 会 金：賛助会員入会金一口 10,000 円（一口以上）
- 会 費：賛助会員会費 一口 1,000 円（一口以上）

寄付について

- 寄付金で寄付をする
- モノで寄付をする

お申込み方法

- 事務局にご連絡頂きましたら、折り返し、関係資料等をお渡しします。
(お問合せ：TEL075-441-9050)

NPO 法人 あきや・まちづくり・せいしんの概要

名 称 NPO 法人 あきや・まちづくり・せいしん

設 立 令和2年1月10日

代表者 理事長 尾崎富美雄（おざきふみお）

所在地 〒602-8287 京都府京都市上京区中立売通千本東入下る丹波屋町 678

TEL：075-441-9050 FAX：075-441-9051

E-mail watapoko-memoru@infoseek.jp

【協力】京都市 都市計画局 まち再生・創造推進室